

**SUPAPRASTINTOS STATYBOS
PROJEKTO BENDROSIOS
EKSPERTIZĖS AKTAS**[skaitytinis originalo egz. Nr. 1]
2025-03-27 Nr. 1681-EA-2330/G, Kaunas**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ- KIEMO AIKŠTELIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ, PASTATO UN NR.
1993-2040-1010 PRIKLAUSINIŲ, SPORTO G. 6, KAUNE, SUPAPRASTINTAS SATYBOS PROJEKTAS**

Projektas ekspertuojamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (2016-11-07 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr.D-1-738 (TAR, Nr. 2016-26687) bei uždarnosios akcinės bendrovės "Būsto sprendimai" Statybos taisyklę ST:160001684.10:2025 (patvirtinta 2025.02.25. įsakymu Nr. V[05/25) reikalavimais.

1. Bendrieji duomenys apie projektą:

- 1.1 Projekto pavadinimas: „Kitos paskirties inžinerinių statinių- kiemo aikštelių ir pėsčiųjų takų, pastato Un Nr. 1993-2040-1010 priklausinių, Sporto g. 6, Kaune, supaprastintas statybos projektas;“
- 1.2. Projektuotojas: UAB „Archas“, įm. kodas 300112988, Karaliaus Mindaugo pr. 12, Kaunas, tel. Nr. +370 699 11202, el. paštas info@archas.lt;
- 1.3. Projekto vadovas: M. Navalinskas, kvalifikacijos atestatas Nr.A1400;
- 1.4. Projekto dalies vadovas: J. Jančiauskas, kvalifikacijos atestatas Nr.34185;
- 1.5. Statytojas: Viešoji įstaiga Lietuvos sporto universitetas, įm. kodas 111951530, Sporto g. 6, Kaunas, tel. Nr. +370 37 302621, el. paštas lsu@lsu.lt;
- 1.6. Projekto rengimo etapas: Supaprastintas statybos projektas;
- 1.7. Statinio kategorija; Nesudėtingi statiniai;

2. Ekspertizei pateikta:

Supaprastintas statybos projektas, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

3. Trumpas projekto aprašymas:

Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai žemės sklype Sporto g. 6, Kauno mieste. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0156:94 Kauno m. k.v. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas – 26579 m².

Lėšos statinių statybai: Iš valstybinės žemės patikėtinio - Kauno miesto savivaldybės biudžeto.

Planuojamoje teritorijoje galioja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai, patvirtinti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiojo plano, patvirtinto 2013 m. liepos 18 d. sprendimu Nr. T-444, sprendiniai, o taip pat žemės sklypo Sporto g. 6, Kaune, detaliojo plano sprendiniai, patvirtinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. A-2526 „Dėl žemės sklypo Sporto g. 6, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo.

4. Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
I SKYRIUS - SKLYPAS (kad. Nr. 1901/0156:94)				
Sklypo plotas	m ²	26579	26579	Visuomeninės paskirties teritorijos

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
Sklypo užstatymo plotas	m²	4372	4372	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	37	
	m²	-	-	
Sklypo užstatymo tankis	%	-	16	
	m²	-	-	
Apželdintas sklypo plotas	%	-	42	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto visuomeninės paskirties teritorijose, proc. 15 % t.y. 3986,85 m²
Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12	m²	-	11074	
II SKYRIUS - PASTATAI				
II-I Pastatas 1C2p - Administracinis un. nr. 1993-2040-1010				
Bendras pastato plotas*	m²	4887,50	4887,50	
Pagrindinis plotas*	m²	3761,04	3761,04	
Pastato tūris*	m³	29551	29551	
Užstatytas plotas*	m²	2588	2588	
II-II Pastatas 2C2p - Administracinis un. nr. 1993-2040-1024				
Bendras pastato plotas*	m²	1019,19	1019,19	
Pagrindinis plotas*	m²	428,32	428,32	
Pastato tūris*	m³	4225	4225	
Užstatytas plotas*	m²	473	473	
II-III Pastatas 3C4b - Administracinis un. nr. 1993-2040-1030				
Bendras pastato plotas*	m²	3928,57	3928,57	
Pagrindinis plotas*	m²	2851,50	2851,50	
Pastato tūris*	m³	18660	18660	



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
Užstatytas plotas*	m ²	1252	1252	
II-IV Pastatas 9I1m – Ūkinis pastatas un. nr. 1993-2040-1052				
Bendras pastato plotas*	m ²	-	-	
Pagrindinis plotas*	m ²	-	-	
Pastato tūris*	m ³	0	-	
Užstatytas plotas*	m ²	0	-	
II-V Pastatas 10I1m – Ūkinis pastatas un. nr. 1993-2040-1063				
Bendras pastato plotas*	m ²	-	-	
Pagrindinis plotas*	m ²	-	-	
Pastato tūris*	m ³	0	-	
Užstatytas plotas*	m ²	0	-	
II-VI Pastatas 12H1p – Transformatorinė un. nr. 1993-2040-1096				
Pastato tūris*	m ³	113	113	
Užstatytas plotas*	m ²	38	38	
II-VII Pastatas 11I1g – Garažas un. nr. 1993-2040-1074				
Pastato tūris*	m ³	46	46	
Užstatytas plotas*	m ²	21	21	
III SKYRIUS - ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
-	-	-	-	Neprojektuojama
VI SKYRIUS – SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
-	-	-	-	Neprojektuojama
V SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI				
5. inžinerinių tinklų ilgis*				
5.1. paviršinių nuotekų				



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1. Ø160 mm	m	-	3,00	PVC N
5.2. elektros kabeliai				
5.2.1. Kabelis Al 5x16 mm ²	m	-	10,00	
5.2.2. Kabelis Al 4x16 mm ²	m	-	970,00	
5.2.3. Kabelis Cu 5x2,5 mm ²	m	-	250,00	
5.2.4. Kabelis Cu 3x2,5 mm ²	m	-	200,00	
5.2.5. Kabelis Cu 3x1,5 mm ²	m	-	200,00	atramose
5.2.6. Kabelis Cu 2x4 mm ²	m	-	300,00	
5.2.7. Kabelis Cu 2x0,75 mm ²	m	-	150,00	
5.2.8. Kabelis Cu 2x1,5 mm ²	m	-	20,00	
VI SKYRIUS - KITI STATINIAI				
Kiemo statiniai un. nr. 1993-2040-1085 (tvoros, kiemo aikštelė) pastato un. nr. 1993-2040-1010 priklausiniai	-	-	-	Kiekvienas atskirai nėra inventorizuotas
01 – Kiemo aikštelė - Pastato un. nr. 1993-2040-1010 prieigos				Statinio rekonstravimas
Plotas	m ²	neinventorizuota	968,04	„Ažuolo lapo rašto“ betoninės (trinkelės) plokštės
02 - Automobilių stovėjimo aikštelė				Statinio kapitalinis remontas
Plotas	m ²	neinventorizuota	Esamas + 67,18	Asfalto danga
03 - Pėsčiųjų takai				Naujo statinio statyba
Plotas	m ²	-	1155,73	„Ažuolo lapo rašto“ betoninės plokštės su corten juostos tarpais
04 - Automobilių stovėjimo aikštelė				Naujo statinio statyba
Plotas	m ²	-	785,88	Asfalto danga



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
05 - Pravažiavimas				Statinio paprastasis remontas
Plotas	m ²	neinventorizuota	274,84	Asfalto danga
06 – Pėsčiųjų takas				Naujo statinio statyba
Plotas	m ²	-	119,08	Betono plytelių danga
07 - Pėsčiųjų takas				Naujo statinio statyba
Plotas	m ²	-	45,64	Betono plytelių danga
08 - Pėsčiųjų takas				Naujo statinio statyba
Plotas	m ²	-	333,55	Betono plytelių danga
09 - Automobilių stovėjimo aikštelė				Statinio kapitalinis remontas
Plotas	m ²	neinventorizuota	Esamas+16,37	Asfalto danga
10 – Automobilių stovėjimo aikštelė				Naujo statinio statyba
Plotas	m ²	-	176,97	Asfalto danga
11 - Pėsčiųjų takas				Naujo statinio statyba
Plotas	m ²	-	115,73	Betono plytelių danga

5. Privalomosios pastabos:

Ekspertizės metu visoms projekto dalims buvo pateiktos privalomosios pastabos, kurias Projektuotojas ištaisė, o pakartotinės ekspertizės metu ekspertai ištaisymams pritarė.

6. Statybos skaičiuojamoji kaina:

Statybos skaičiuojamoji kaina nustatyta statybos darbams atliktiems 2024-10 rinkos kainomis gali būti tvirtinama:

Statybos skaičiuojamoji kaina - 1 109 547 (Vienas milijonas šimtas devyni tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt septyni Eur.);

Statybos montavimo darbai - 987 581 Eur;

Kitos išlaidos - 121 966 Eur;



Pagal STR 1.04.04:2017 apskaičiuota statybos skaičiuojamoji kaina atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

7. Projekto įvertinimo išvada:

Supaprastintos statybos projektas „Kitos paskirties inžinerinių statinių- kiemo aikštelių ir pėsčiųjų takų, pastato Un Nr. 1993-2040-1010 priklausinių, Sporto g. 6, Kaune, supaprastintas statybos projektas“ atitinka Reglamento ES Nr. 305/2011 esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Supaprastintos statybos projektą „Kitos paskirties inžinerinių statinių- kiemo aikštelių ir pėsčiųjų takų, pastato Un Nr. 1993-2040-1010 priklausinių, Sporto g. 6, Kaune, supaprastintas statybos projektas“ galima tvirtinti.

Direktorius



Kęstutis Malakauskas

Projekto ekspertizės vadovė

(Atestatas Nr. A 653, išduotas 2013 04 12)

Edita Pavalkienė